

akkurat Quellen Folge 2: Wohnungsmangel in Deutschland

Q1: Anstieg der Mietpreise

https://cms.moses-mendelssohn-institut.de/uploads/Pressemitteilung_Studentisches_Wohnen_So_Se_2023_64b388dbf9.pdf?updated_at=2023-03-29T07:17:48.647Z, die detaillierten Zahlen liegen der Redaktion vor

Q2: Berlin ist besonders gefragt

www.demografie-portal.de/DE/Fakten/bevoelkerungszahl-berlin.html

www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Bildung-Forschung-Kultur/Hochschulen/Publikationen/Downloads-Hochschulen/studierende-hochschulen-endg-2110410227004.pdf?__blob=publicationFile

<https://interaktiv.tagesspiegel.de/lab/von-100-bis-275000-euro-pro-student-das-sind-die-berliner-studiengaenge-mit-den-hoechsten-einnahmen/>

Q3: Anstieg der Miete für eine Muster-Studentenbude

www.iwkoeln.de/studien/michael-voigtlaender-mlp-studentenwohnreport-2022.html

www.iwd.de/artikel/studentenwohnungen-wer-kann-das-noch-zahlen-561521/

Q4: Mietendeckel in Berlin wurde gestoppt

www.berliner-mieterverein.de/mietendeckel/die-regeln-des-mietendeckel-gesetzes-und-tipps-zur-anwendung.html

www.tagesschau.de/inland/mietendeckel-113.html

Q5: Entwicklung der Studierendenzahl

www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Bildung-Forschung-Kultur/Hochschulen/Tabellen/lrbil01.html#242472

Q6: Zuwanderung in Deutschland

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/01/PD23_026_124.html

Q7: Zuwanderung durch den Ukraine-Krieg

www.empirica-regio.de/blog/230316_neubaunachfrage_ukraine/

www.spiegel.de/wirtschaft/soziales/ukraine-krieg-nettozuwanderung-nach-deutschland-auf-rekordstand-a-78b72f3e-f831-4d12-958d-e68898209c61

Q8: Fachkräftemangel

www.boeckler.de/de/faust-detail.htm?sync_id=HBS-008345

Q9: Angebot- und Nachfrageprinzip

Stefan Kofner (2004): Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft. Oldenburg Wissenschaftsverlag.
Online abrufbar unter: <https://doi.org/10.1524/9783486700398>

Q10: Zusammenhang aus Anstieg der Bau- und Mietpreise

https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/_inhalt.html

Q11: BAföG-Höchstsat, nicht bei den Eltern lebend

<https://www.xn--bafg-7qa.de/bafog/de/das-bafog-alle-infos-auf-einen-blick/foerderungsarten-und-foerderungshoehe/was-sind-bedarfssaetze-und-wie-hoch-sind-sie/was-sind-bedarfssaetze-und-wie-hoch-sind-sie.html>

Q12: Miete für eine typische 30-Quadratmeter-Studentenbude

www.iwkoeln.de/studien/michael-voigtlaender-mlp-studentenwohnreport-2022.html

Q13: Kosten für einen Döner in Berlin

www.tagesschau.de/wirtschaft/verbraucher/inflation-doenerpreise-101.html#:~:text=Deutschlandweit%20den%20g%C3%BCnstigsten%20D%C3%B6ner%20gibt,Durchschnittspreis%20bei%207%2C08%20Euro.

Q14: Durchschnittliches Azubi-Gehalt über die komplette Lehrzeit / Wohnen bei den Eltern

https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/04/PD23_N024_62_12.html, auf www.brutto-netto-rechner.info/ den Netto-Wert ausgerechnet, Steuerklasse 1, 20 Jahre

Q15: Mehr Menschen leben in den Städten

<https://de.statista.com/statistik/daten/studie/152879/umfrage/in-staedten-lebende-bevoelkerung-in-deutschland-und-weltweit/>

Q16: Mehr Menschen leben allein

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/06/PD23_N040_12.html#:~:text=Im%20Ja%202022%20betrug%20der,der%20europ%C3%A4ischen%20Statistikbeh%C3%B6rde%20Eurostat%20mitteilt

www.bpb.de/kurz-knapp/zahlen-und-fakten/soziale-situation-in-deutschland/61572/alleinlebende-nach-geschlecht-und-familienstand/

Q17: Wohnraum pro Kopf

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/06/PD23_N035_12.html#:~:text=Durchschnittliche%20Wohnfl%C3%A4che%20pro%20Kopf%202022&text=Data%20ranges%20from%2025.5%20to%2083.&text=End%20of%20interactive%20chart.&text=Die%20verf%C3%BCgbare%20Fl%C3%A4che%20pro%20Kopf,73%2C4%20Quadratmeter%20zur%20Verf%C3%BCgung

Q18: Wartezeit auf einen Wohnheimsplatz

www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/fileadmin/studierendenwerk-muenchen-oberbayern/bereiche/wohnen/wohnheime/00_dateien/Wartezeiten_Mietpreisliste_deutsch.pdf

www.stw.berlin/wohnen/wohnheime/steglitz-zehlendorf/wh-halbauer-weg.html

Q19: Förderprogramm „Junges Wohnen“ der Bundesregierung

www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/kurzmeldungen/Webs/BMWSB/DE/2023/04/junges-wohnen.html

Q20: Wohnheimplätze für Studierende in Deutschland

<https://www.internationale-studierende.de/service/wohnheime>

Q21: Wohnheimplätze für Azubis in Deutschland

Es gibt keine offiziellen Zahlen, aber u.a. der Deutsche Gewerkschaftsbund (DGB) schätzt dies auf Nachfrage hin so ein

Q22: Zeitungstitel „Frankfurt: Wohnung für Azubi ist die Ausnahme“

www.fr.de/frankfurt/die-wohnung-fuer-den-azubi-ist-die-ausnahme-91846774.html

Q23: Zeitungsartikel „Azubi-Wohnheim für Paderborn gefordert“

www.westfalen-blatt.de/owl/kreis-paderborn/paderborn/azubi-wohnheim-2769574?&npg

Q24: Zeitungsartikel „Nach wenigen Wochen fast alle Zimmer belegt“

www.wn.de/muenster/azubi-wohnprojekt-handwerk-mietkosten-erfolg-2805473?pid=true&npg

Q25: Notunterkunft der Uni Freiburg

www.studierendenwerke.de/themen/wohnen/tipps-zur-wohnungssuche/notsituationen; <https://www.swfr.de/wohnen/notunterkunft>

www.swr.de/swraktuell/baden-wuerttemberg/suedbaden/artikel-notunterkunft-fuer-studierende-100.html

Q26: Ausschnitt YouTube-Video Bauministerin Klara Geywitz (SPD)

<https://www.youtube.com/watch?v=c5aaXkfUZkM>

Q27: Neugründung Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

www.bmwsb.bund.de/Webs/BMWSB/DE/ministerium/ministerium-node.html

Q28: Historie Bauministerium

www.bundestag.de/dokumente/textarchiv/2022/kw12-de-bauwesen-884440

Q29: Modern Talking Remix-Version „You´re my heart, you´re my soul“

<https://www.youtube.com/watch?v=u6EdMjo8d18>

Q30: Auswirkungen der Pandemie auf die Bautätigkeit

<https://www.zdb.de/meldungen/baugewerbe-auswirkungen-der-corona-pandemie-in-2021-spuerbar>

Q31: Einfluss des Fachkräftemangels auf die Bautätigkeit

<https://de.statista.com/infografik/17357/fachkraeftemangel-nach-branchen/>
www.bauindustrie.de/zahlen-fakten/bauwirtschaft-im-zahlenbild/fachkraeftemangel-und-rohstoffpreise

Q32: Einfluss russischer Angriffskrieg auf die Bautätigkeit und Wohnungsnot

www.spiegel.de/wirtschaft/service/wohnungsnot-krieg-in-der-ukraine-verschaerft-wohnungsnot-in-deutschland-a-f4c7164d-6037-41c5-88af-5c4a3ada84f6

www.bauindustrie.de/zahlen-fakten/auf-den-punkt-gebracht/auswirkungen-des-krieges-in-der-ukraine-auf-die-bautaetigkeit-in-deutschland

Q33: Anstieg der Energiepreise

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/02/PD23_N011_61.html

Q34: Anstieg der Lebensmittelpreise

www.bundestag.de/presse/hib/kurzmeldungen-948192

Q35: Anstieg der Kosten für den Wohnungsbau

www.bauindustrie.de/zahlen-fakten/auf-den-punkt-gebracht/auswirkungen-des-krieges-in-der-ukraine-auf-die-bautaetigkeit-in-deutschland

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/04/PD23_139_61261.html#:~:text=Im%20November%202022%2C%20dem%20vorherigen,2022%20um%202%2C7%20%25

Q36: Anstieg der Bauzinsen

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/04/PD23_139_61261.html

<https://de.statista.com/statistik/daten/studie/1347565/umfrage/entwicklung-der-bauzinsen-in-deutschland/#:~:text=Die%20Bauzinsen%20f%C3%BCr%20Immobilienkredite%20sind,Bindung%20bei%203%2C14%20Prozent>

Q37: Rückgang der Baugenehmigungen

https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/08/PD23_329_3111.html (für 2023)

Q38: Stornierung von Bauprojekten

www.ifo.de/pressemitteilung/2022-10-11/immer-mehr-stornierungen-im-wohnungsbau

www.swr.de/swraktuell/baden-wuerttemberg/bauherren-stoppen-bauplaene-100.html

Q39: Pausieren von Bauprojekten

<https://www.mdr.de/nachrichten/deutschland/wirtschaft/wohnungen-hohe-baukosten-pausiert-100.html>

Q40: Jährliches Bauziel der Bundesregierung verfehlt

www.tagesschau.de/inland/innenpolitik/geywitz-wohnungsbauziel-101.html

www.tagesschau.de/wirtschaft/konjunktur/baugenehmigungen-februar-101.html

Q41: Bautätigkeit in Deutschland seit 2016

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/05/PD23_199_31121.html#:~:text=Pressemitteilung%20Nr.,Mai%202023&text=WIESBADEN%20%E2%80%93%20Im%20Jahr%202022%20wurden%20in%20Deutschland%2095%20300%20Wohnungen%20gebaut

Q42: Bürokratie als Hürde für den schnellen Bau von Wohnungen

www.zeit.de/politik/deutschland/2022-01/bundesregierung-g7-vorsitz-wohnungsbau-energiewende

www.deutschlandfunk.de/schafft-die-bauindustrie-die-mobilitaetswende-interview-tim-oliver-mueller-ha-dlf-de4db509-100.html

Q43: Dauer der Baugenehmigungen

Experteninterview mit Pekka Sagner, Experte für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik, Institut der deutschen Wirtschaft (IW)

Q44: Viele involvierte Akteure beim Bauen

www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/pressemitteilungen/Webs/BMWSB/DE/2022/04/buendnis-bezahlbarer-wohnraum.html

www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/veroeffentlichungen/wohnen/buendnis-wohnraum/20221012-buendnis-massnahmen.pdf?__blob=publicationFile&v=5

Q45: Zahl der Landesbauverordnungen

www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/bbsr-online/2017/bbsr-online-27-2017-dl.pdf?__blob=publicationFile&v=1

Q46: Zahl der Baunormen

<https://taz.de/Bundesbauministerin-Klara-Geywitz/!5939857/>

www.din.de/de/mitwirken/normenausschuesse/nabau/faq-zum-thema-bauen-und-normen-322238

Q47: Bauland ist knapp und teuer

www.bauindustrie.de/zahlen-fakten/auf-den-punkt-gebracht/bauland-knapp-und-teuer

Q48: Häuser in der Stadt aufstocken als Nachverdichtungsmaßnahme

www.sueddeutsche.de/kultur/staedtebau-wenn-staedtebau-zur-gesundheitsfrage-wird-1.3769287

www.bpb.de/system/files/dokument_pdf/bpb_TB_130_Wohnen_in_der_Krise_web.pdf

Q49: Studie Potenzial Nachverdichtung

www.tu-darmstadt.de/media/daa_responsive_design/01_die_universitaet_medien/aktuelles_6/presse-meldungen/2019_3/Tichelmann_Deutschlandstudie_2019.pdf

Q50: Preisanstieg Bauland

www.rbb24.de/wirtschaft/beitrag/2018/03/bodenrichtwerte-berlin-grundstueckspreise.html

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2021/08/PD21_404_61.html#:~:text=August%202021,noch%20bei%20130%20Euro%20gelegen

Q51: Einfluss der Baulandpreise auf die Miete von Neubauwohnungen

www.die-wohnraumoffensive.de/fileadmin/user_upload/pdf/Mehr_Bauland_bezahlbarer_Wohnungsbau_DV.pdf

<https://daserste.ndr.de/panorama/archiv/2017/Brachliegende-Grundstuecke-Spekulanten-verschaerfen-Wohnungsnot,grundstuecksspekulation100.html>

Q52: Sozialer Wohnungsbau in Deutschland

www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/faqs/Webs/BMWSB/DE/wohnen/sozialer-wohnungsbau/sozialer-wohnungsbau-liste.html

Q53: Zuschuss vom Staat für Sozialwohnungen (Sozialbindung)

www.zeit.de/wirtschaft/2019-02/bgh-urteil-sozialwohnungen-bundesgerichtshof-genossenschaft-sozialbindung

www.tagesschau.de/inland/sozialwohnungen-123.html

Q54: Rückgang der Sozialwohnungen seit den 1980er Jahren

www.bpb.de/kurz-knapp/taegliche-dosis-politik/517586/studie-zur-wohnsituation-in-deutschland/

www.tagesschau.de/inland/innenpolitik/sozialer-wohnungsbau-124.html

Q55: Zahl geplanter und neu gebauter Sozialwohnungen gleicht Wegfall der alten nicht aus

Expertengespräch mit Dr. Phil. Andrej Holm, Stadt- und Regionalsoziologe, Humboldt-Universität zu Berlin

Q56: Anspruch von Studierenden auf Sozialwohnungen

<https://wbs-rechner.de/wohnberechtigungsschein-student#Voraussetzungen>

Q57: Wohnungsleerstand in Studentenstädten

<https://de.statista.com/infografik/23825/deutsche-staedte-mit-der-hoechsten-leerstandsquote-an-wohnungen/>

Q58: Wohnungsnot bleibt in den Städten ein Problem

Expertengespräche mit Pekka Sagner, Experte für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik, Institut der deutschen Wirtschaft (IW) und Dr. Phil. Andrej Holm, Stadt- und Regionalsoziologe, Humboldt-Universität zu Berlin